Upozornění pro věřitele společností zúčastněných na přeměně

na jejich práva

Společnosti zúčastněné na přeměně:

1. **OZAP a.s.**, IČO: 252 13 512, se sídlem Plzeňská 388, 364 01 Toužim, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 641 („**Rozdělovaná společnost**"), a

2. **Welio Estates s.r.o.**, IČO: 026 90 489, se sídlem Bavorská 2780/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222538 („**Nástupnická společnost**"),

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnosti dále jen „**Zúčastněné společnosti**"),

tímto plní svou zákonnou povinnost dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev („**Zákon o přeměnách**") a upozorňují věřitele Zúčastněných společností na jejich práva dle Zákona o přeměnách.

1. Statutární orgány Zúčastněných společností vypracovaly projekt přeměny („**Projekt**"), na základě kterého dojde k rozhodnému dni 1. 1. 2025 k rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a vyčleněná část jejího jmění přejde na Nástupnickou společnost („**Přeměna**").

2. Projekt a toto upozornění byly založeny do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností. Toto upozornění bylo zároveň zpřístupněno veřejnosti na internetových stránkách Rozdělované společnosti, na adrese www.ozap.cz

3. Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva vyplývající z § 35, § 36 a § 257 a násl. Zákona o přeměnách:

   Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

   Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Zúčastněnou společností nebo Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

   Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

   Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti, až do částky ocenění jmění, jež na ni podle Projektu má přejít, uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění.

   Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Přeměny na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v její zahajovací rozvaze.

Každý, jehož právní zájmy jsou Přeměnou dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná podle předchozí věty neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

4. Jediný akcionář Rozdělované společnosti a zároveň jediný společník Nástupnické společnosti se před vyhotovením Projektu vzdal svých práv uvedených v § 7 a dalších ustanoveních Zákona o přeměnách a v souladu s § 8 Zákona o přeměnách souhlasil, že nebudou vypracovány jakékoli zprávy týkajících se Přeměny. Vzhledem k tomu, že se jediný akcionář a společník Zúčastněných společností všech svých práv, včetně práva na zaslání dokumentů ve smyslu § 285 a násl., resp. práva na jejich zpřístupnění ve smyslu § 298 a násl. Zákona o přeměnách, práva na seznámení se s podstatnými změnami týkajícími se jmění Zúčastněných společností, ke kterým dojde v době od vyhotovení Projektu do dne podání návrhu na zápis Přeměny do obchodního rejstříku, a že nebude sestavena mezitímní účetní závěrka, vzdal, není na svá práva tímto upozorňován.

V Praze dne 5. listopadu 2025

OZAP a.s.

Ing. Jiří Seifert, člen správní rady

Welio Estates s.r.o.

Ing. Jiří Seifert, jednatel